



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԱՊՐԻԼԻ 2022թվականի N 25

**ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ, 67-րդ և 76-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21 կետի, համայնքի հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային համապատասխան՝ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Ակունք համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը օտարել.
 - 1) աճուրդ-վաճառքի միջոցով և հաստատել մեկնարկային գներ՝ համաձայն հավելված 1-ի,
 - 2) ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով և հաստատել ուղղակի վաճառքի գին համաձայն հավելված 2-ի,
 2. Համայնքի սեփականություն ճանաչված գույքը օտարել ինքնակամ շինությունը կառուցողին ուղղակի վաճառքով և ուղղակի վաճառքի գին սահմանել համաձայն հավելված 3-ի
 3. Ակունք համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը տրամադրել վարձակալության իրավունքով՝ մրցույթով, համաձայն հավելված 4-ի :
- Համայնքի ավագանու անդամներ

Կողմ - 6

Դեմ - 0

Ձեռնպահ - 0

ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՎԱԳ 

ՀԱԿՈՒՔՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿ 

ՄԵԽԱԿՅԱՆ ՄԵԽԱԿ 

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳՈՌ 

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՐԻԿ 

ՄԻՄՈՆՅԱՆ ԱՐՄԵՆ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՒՎԱՐ



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

Աղյուսակ

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի անուղղ-վաճառքի միջոցով օտարելու

Լոտ	Սեփականող	Գտնվելու վայրը	Ճաճկափնը	/ հա / Մակերեսը	Նպատակային նշանակությունը	Հողատեսքը	Գործառնական նշանակությունը	Կադաստրային աստժեքը /դրամ/	Գնահատման կարգ	/Դրամ / Մեկնարկային գին	Սահմանափակումներ
1	Հողամաս	Ափուներ համայնք	07-038-0121-ից	2.3931	Գյուղտնտեսական		Վարելահող		Գնահատման կարգ	3 850 000	Չկան
2	Հողամաս	Ափուներ համայնք	07-038-0121-ից	5.7128	Գյուղտնտեսական		Վարելահող		Գնահատման կարգ	9 150 000	Չկան
3	Հողամաս	Ափուներ համայնք	07-038-0102-ից	2.5011	Գյուղտնտեսական		Վարելահող		Գնահատման կարգ	1 400 000	Չկան
4	Հողամաս	Ափուներ համայնք	07-027-0018-0017	0.02061	Բնակավայրերի		Այլ հողեր		Գնահատման կարգ	180 000	Չկան
5	Հողամաս	Ափուներ համայնք	07-061-0003-0004	0.1164	Բնակավայրերի		Բնակելի կառուցապատման		Գնահատման կարգ	400 000	Չկան
6	Հողամաս	Ափուներ համայնք	07-049-0299-ից	0.0845	Գյուղտնտեսական		Այլ հողեր		Գնահատման կարգ	100 000	Չկան
7	Հողամաս	Ափուներ համայնք	07-038-0116-ից	0.4	Գյուղտնտեսական		Արոտ		Գնահատման կարգ	350 000	Չկան



01.04.2022թ. 15:25

8	Հողամաս	Սկոնք համայնք	07-038-0116-ից	0.08	Գյուղատնտեսական		Արոտ	150 000	Չկան
9	Հողամաս	Սկոնք համայնք	07-049-0235-0034	0.19967	Գյուղատնտեսական		Վարելահող	150 000	Չկան
10	Հողամաս	Սկոնք համայնք	07-028-0114-0013	0.85612	Գյուղատնտեսական		Այլ հողատեսակի Արոտավայր	300 000	Չկան
11	Հողամաս	Սկոնք համայնք	07-038-0121-ից	5.091	Գյուղատնտեսական		Վարելահող	8 130 000	Չկան
12	Հողամաս	Սկոնք համայնք	07-038-0121-ից	6.7182	Գյուղատնտեսական		Վարելահող	10 720 000	Չկան



Աղյուսակ

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարման



Հավելված 2

Լոտ	Սեփականիդ	Գտնվելու վայրը	Ծածկագիրը	/ հա / Մակերեսը	Նպատակային նշանակությունը	Հողատեսքը	Գործառնական նշանակությունը	Կադաստրային արժեքը /կրամ/	Գնահատման կարգ	/Դրամ / Ուղղակի վաճառքի գին	Սահմանափակումներ
1	Հողամաս	Ակունք համայնք	07-009-0157-0022	0.913	Գյուղատնտեսական		Այլ հողատեսք			100 000	Չկան
2	Հողամաս	Ակունք համայնք	07-049-0291-ից	0.055	Գյուղատնտեսական		Այլ հողատեսք			100 000	Չկան
3	Հողամաս	Ակունք համայնք	07-049-0242-ից	0.041	Գյուղատնտեսական		Այլ հողատեսք			80 000	Չկան

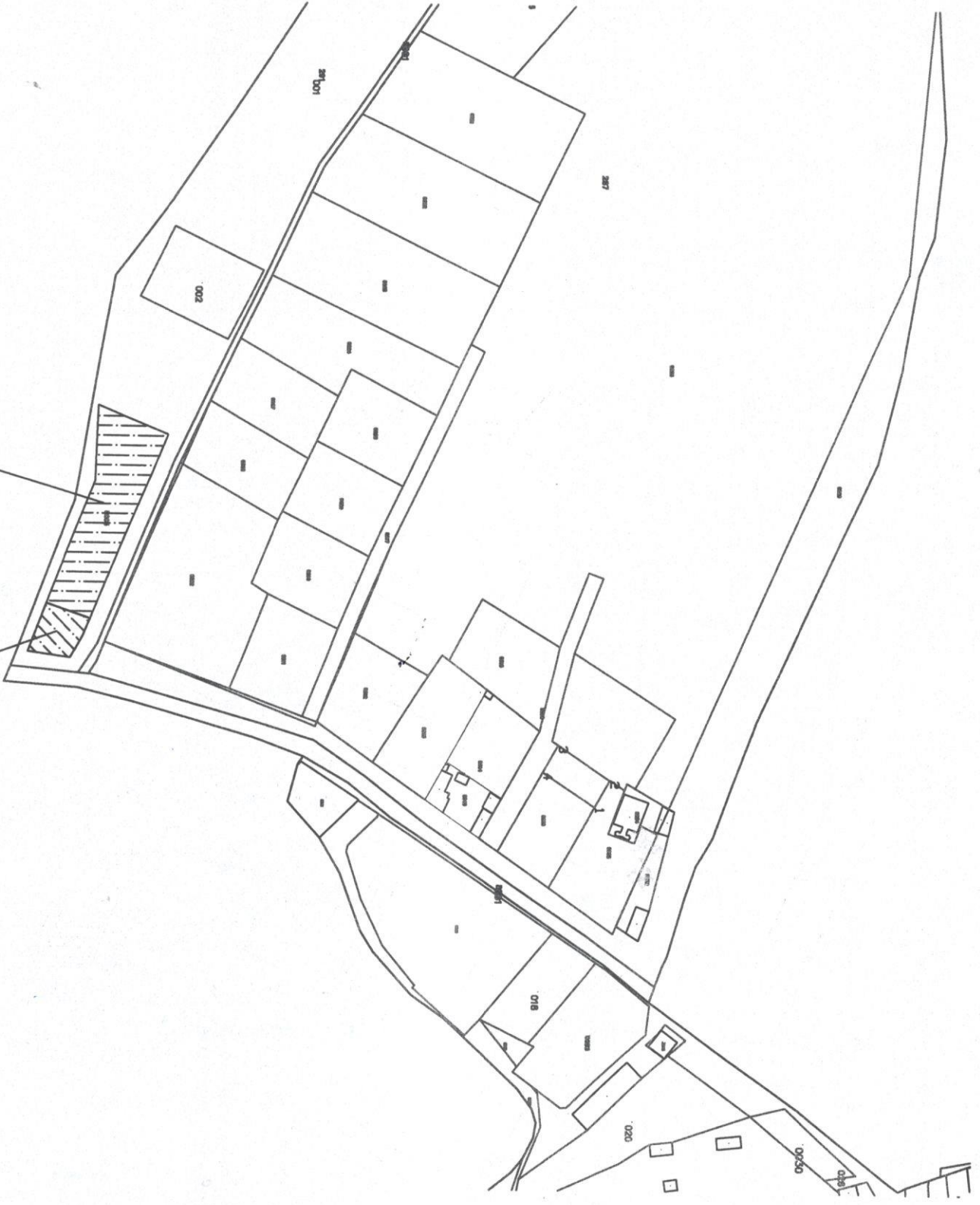


Բարձրագույն սեփականություն
 համընթացող՝ 07-049-0242-0003 կարգատրամային
 ծածկագրով, 0,12հա մակերեսով հողամաս

Ընդամենը հողամաս՝ 07-049-0242-ից
 կարգատրամային ծածկագրով, 0,041հա մակերեսով

Ըստ քաղաքի սեփականության
խմբի խմբի 07-049-0291-0005 կարգադրության
ճանկազրկվող 0.276 հա մակերեսով հողամաս

Ըստ քաղաքի հողամաս 07-049-0291-19
կարգադրության ճանկազրկվող 0.055 հա մակերեսով



Քարտեզային սեփականություն
համադրացող՝ 07-009-0157-0020 կարաստրալի
ծածկագրով, 0.193հա մակերեսով հողամաս-



Ընդլայնվող հողամաս՝ 07-009-0157-0022
կարաստրալի ծածկագրով, 0.0913հա մակերեսով



Համայնքային սեփականություն ճանաչված անշարժ գույքի օտարունը ինքնական շինությունը կառուցողին ուղղված հարցազրույցի արձանագրություն

Լրտ	Սեփականող	Գտնվելու վայրը	Ծածկագիրը	/ հա / Մակերեսը	Նպատակային նշանակությունը	Հողատեսքը	Գործառնական նշանակությունը	Կադաստրային աստժեքը /դրամ/	Գնահատման կարգ	/Դրամ / Վաճառքի փին	Սահմանափակումներ
1	Հողամաս Շենք-շինություն	Ակունք համայնք	07-038-0034-0021	0.0021	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների		Գյուղատրտարական	90 681		90 681	Չկան
2	Հողամաս Շենք-շինություն	Ակունք համայնք	07-049-0019-0013-ից	0.02102	Բնակավայրերի		Բնակելի կառուցավածան	757 791		757 791	Չկան

Աղյուսակ

Համայնքային սեփականություն հանրիսացող հողամասը վարձակալությամբ տրամադրելու



Լրտ	Սեփականուը	Գտնվելու վայրը	Ծածկագիրը	/ հա / Մակերեսը	Նպատակային նշանակությունը	Հողատեսքը	Գործառնական նշանակությունը	Կադաստրային աստիճան/կ/համ/	Վարձակալության ժամկետ (տարի)	/Դրամ / Մեկնարկային վարձավճար	Սահմանափակումներ
1	Հողամաս	Ակունք համայնք	07-036-114-ից	3.59272	Աղյուսակաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների		Ընդերքօգտագործման		10	150 000	Չկան
2	Հողամաս	Ակունք համայնք	07-049-0273-0020	0.15	Աղյուսակաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների		Գյուղատնտեսական		25	10 000	Չկան